



erste Ebene	zweite Ebene	dritte Ebene	Baustein	Nr.
Vertragsanbahnung				
	Vorvertrag		Gaststätte in Göttingen	1
	Abbruch der Verhandlungen		Freibier in Füssen	2
	Aufklärungspflicht		Nordmann in Nordhausen	3
	Rückabwicklung		Mode in Montabaur	4
Präambel				
			Scherzartikel in Schweinfurt	5
AGB				
	Anwendbarkeit	Mehrfachverwendung, Verbraucher	Heilpraktikerin in Halle	6
		äußere Form und Aushandeln	Steuerberater-Haus in Stuttgart	7
		Individualvertrag	Nagelstudio in Nagold	8
		Kaufmann	Nürnberger Einkaufsparadies	9
		Altvertrag	Regensburger "Feine Chokoladen"	10
		Verwender	Kaffeehäuserfiliale in Karlsruhe	11
	Überraschung, Unklarheit		Zum goldenen Anker in Anklam	12
	Vorrang Individualabrede		Autohaus in Amorbach	13
	unangemessene Benachteiligung 307		Messe in München	14
	Folgen des AGB-Verstoßes		Schwere Stunde in Schwedt	15
	Prüfungsschema AGB			16
not. Form				
			Tischlerei in Toggenburg	17
Schriftform				
	Rechtsgrundlage, Rechtsfolge		Freiburger Fußgängerzone	18
	Gesamtkunde	mehrere Blätter	Voodoo-Puppen in Versmold	19
	Gesamtkunde	Texte als Anlage	Pommes frites in Pirmasens	20
	Vertragsgegenstand	Pläne	Lagerhalle in Lüdenscheid	21
		Bestimmbarkeit durch Auslegung	Garage in Görlitz	22
	Vertragsbeginn	Vermietung vom Reißbrett	Ärztelhaus in Erkelenz	23
	Vertragspartei	Vermietung vom Reißbrett	Leinecenter in Hannover	24
		Vertretungshinweis, insb. GbR	Aachener Anwalts GbR	25
		Vertretung GmbH	Prokurist in Potsdam	26
	verspätete Annahme		Bad Godesberger Kosmetiksalon	27
	Nachtrag	Verbindung zum Hauptvertrag	Schnur- und Siegel-Fall	28
		wesentliche Modifikation	Autotuning in Alzey	29
		Mietnachlass	Knossos in Kehl	30
		Mieterwechsel	Junganwalt in Jüterbog	31
		Aufhebung der Kündigung	Tierarzt in München-Pasing	32
	Heilung	Heilung durch Nachtrag	Metzgerei in Aachen-Brand	33
		Anspruch auf Heilung	Lagerhalle im Hamburger Freihafen	34
	Korrektur der Rechtsfolge	Treuwidrigkeit	Schlupfloch in Schliengen	35
	Prüfungsschema Schriftform			36
Mietparteien				
	Personenmehrheit jur.Pers.		Showroom-für-3-Monate	37
Mietsache				
	Beschreibung		Supermarkt in Sulzburg	38
	Mietfläche	Flächenvereinbarung	Ein-für-allemal in Eisenach	39
		Berechnung bei Vertragslücke	Richtig berechnet in Sachsenhausen	40
Vertragszweck				
	Zwischenvermietung		Sorglos in Solingen	41
	Mischmietverhältnis	Wohnen und Gewerbe	Naturkost-Kochschule in Naumburg	42
		Miete und Dienstleistung	Contracting in Castrop-Rauxel	43
	Betriebspflicht	Sanktionen	Gelateria - Fall	44
		geänderte Ladenöffnungszeiten	Frankfurter Meerschweinchen-Fall	45
		Einstweilige Verfügung	Bücher in Büren	46
Mietzeit				
	Mietbeginn	Haftung Übergabetermin	Schnitzelstubb in Sossenheim	47
		Gestaltungsmöglichkeiten	Ärztelhaus in Alsdorf	48
	Option	Inhalt, Form und Frist	Blumen am Bahnhofplatz	49
		Miethöhe nach Optionsausübung	Hundefrisuren in Baden-Baden	50
	Vormietrecht, Andienungsrecht		Erfurt mit Erlebnisqualität	51
Miete				
	Miete und Tilgungsbestimmung		Kalte Küche in Altenkirchen	52
	Umsatzmiete	Nachweispflicht	An der Düsseldorfer Rennbahn	53
	Umsatzsteuer	Voraussetzungen und Umfang	Röntgenarzt in Köln-Rösrath	54
		Rechnungslegung des Vermieters	Dieser Betrieb wird geschlossen	55
		Mieterpflichten	Juwelier in Jena	56
	Sittenwidrigkeit		Döner-Bude in Berlin Kreuzberg	57



Nebenkosten				
Umlagevereinbarung	Bestimmtheitsgrundsatz	Lagerhallen in Kelsterbach	58	
	Verweis BetrKV, sonstige Betriebskosten	Blumen in Blaubeuren	59	
	Verwaltungskosten	Schöneberger Suppenküche	60	
	Centermanagement	Parfümerieladen	61	
	Versicherungen	Charlottenburger Spielsalon	62	
	Bewachung	Souvenirs im Südbahnhof	63	
	Stromkosten	Am Hafen von Husum	64	
	Instandhaltung Gemeinschaftsflächen	Bremer Spielsalon	65	
	Änderung der Nebenkosten	neue Nebenkosten	Versorgungswerk-Aschaffenburg	66
		Leistungsänderung (Fernwärme)	Schüler-Nachhilfe in Bad Nauheim	67
		konkludentes Handeln	Modeschmuck in München	68
	Kostenumfang	Wirtschaftlichkeit Grundfall	Drogeriemarkt in Westerland	69
		Wirtschaftlichkeit Beweislage	Architekt in Ansbach	70
		Umsatzsteuer	Oldtimer in Bad Oldesloe	71
	Verteilung	Vertrag ohne Verteilungsvereinbarung	Suchtberatung in Suhl	72
		Umlageschlüssel Vorwegabzug	Quads in Quickborn	73
		Verteilungsvereinbarung	Irgendwann in Illertissen	74
	Abrechnung	Fälligkeit und Ausschlussfrist	Supermarkt in Soest	75
		Mindestinhalt	Roheisen in Rostock	76
		Mindestinhalt Rechtsfolgen	Lagerhaus in Leverkusen	77
		Nachforderung bei Verspätung	Pakete in Köln	78
		Einwendung trotz Saldoausgleich	Fitness im Allgäu	79
		Korrektur zur VM- Grundsteuer	Holzhäuser aus Hof	80
		Vorauszahlung zu niedrig	Fischladen	81
bei Minderung		Bandscheiben in Baesweiler	82	
Säumnis 273, 812		Kommt Zeit kommt Rat	83	
Prüfungsschema Abrechnung			84	
Sicherheiten Vermieter				
Obergrenze		Sechs statt drei in Annaberg	85	
Verzug		Gesundheits-Check in Geesthacht	86	
Verjährung		Weißer Riese in Würzburg	87	
Kautionsbürgschaft	Zahlung auf erstes Anfordern	Gewerbepark in Gelsenkirchen	88	
	Haftungsumfang	Kopierladen im Univiertel	89	
	Verjährung	Hotel-am-Bahnhof in Offenbach	90	
		Alte Uhren in Krefeld	91	
Patronatserklärung		E-Bikes in Eberswalde	92	
Schuldbeitritt		Sportwetten in Oldenburg	93	
Notarielle ZV-Unterwerfung		Galerie im alten Brauhaus	94	
Vermieterpfandrecht	Grundlagen	T-Shirts aus Tuttingen	95	
	Verwertung	Bierdeckel in Baiersbronn	96	
Sicherheiten Überblick			97	
Sicherheiten Mieter				
Dienstbarkeit, Vormiet- und Vorkaufsrecht		Revitalisierung in Recklinghausen	98	
Mietänderung				
Spannungsklausel		Marburger Mietgarantie	99	
Staffelmiete		Ernstfall in Erfstadt	100	
Kostenelementeklausel		Kaufhaus in Kaiserslautern	101	
Wertsicherung	Zulässigkeit	Parkhaus in Plön	102	
	Verstoß gegen PrKG	Die Früchte des verbotenen Baumes	103	
	Leistungsvorbehalt Index	"Einer bist immer der erste"	104	
	Leistungsvorbehalt Marktmiete	Gutachter in Hamburg-Harburg	105	
	Kombinationsmodelle	Taizé im Taubertal	106	
	Index nicht fortgeführt	Schuhputzer am Flughafen	107	
	neues Basisjahr	Index calculat	108	
Zahlungsverzug				
Verzugsschaden	Voraussetzungen	Astrologie Zentrum in Anklam	109	
	Umfang	Bioladen in Bad Boll	110	
fristlose Kündigung	Mindest-Mietrückstand	Jetzt-wird-es-mir-zu-bunt in Jestädt	111	
	unpünktliche Zahlung	Erlasene Weine aus Wesel	112	
Schadensminderung		Kulturverein in Kreuzberg	113	
Mietausfallschaden		Werbung aus Werbellin	114	
Urkundenklage		Mr.Rein-und-Raus	115	
Klage auf zukünftige Leistung		„Inhaber ist dann aber meine Frau“	116	
Versorgungssperre	laufender Mietvertrag	Wäscherei im Fliegerhorst	117	
	beendeter Mietvertrag	Weinwirtschaft in Heilbronn	118	



Werbepool				
	Beitrittspflicht		Handy-Shop in Handschuhsheim	119
	Beitragspflicht		Modellbau in Hannover-Langenhagen	120
Konkurrenzschutz				
	vertragsimmanenter Schutz	Rechtsfolgen	Nichts, gar nichts	121
		Reichweite	Heiße-Theke in Neukölln	122
	vertraglicher Schutz		Strafrecht in Saarbrücken	123
	Rechtsschutz	einstweilige Verfügung	Junge Mode auf der Zeil	124
		Vollstreckung	Kieferchirurgie in Memmingen	125
Modernisierung Vermieter				
	Duldung		Aprilscherz in Aurich	126
	Mieterhöhung		Immobilienoptimierung in Ingolstadt	127
	Rechte des Mieters		Café Campus	128
Rechtsmangel				
	WEG		Döner in Düsseldorf	129
	Doppelvermietung		Wer kann da nein sagen	130
Sachmangel				
	Sollbeschaffenheit	Minderfläche	Architekt in Darmstädter Villa	131
		überhöhte Heizkosten	Reha in Rheda	132
	öffentlich-rechtliche Hindernisse	Einschreiten der Behörde	Sushi im Sudhaus	133
		Duldung durch Behörde	Lübecker Altstadt	134
		Gastronomie	Wahnsinn im Waschsalon	135
	Mangelbeseitigung	Opfergrenze	Tiefgarage in Tübingen	136
		Kostenvorschuss	Landarzt in Dorstadt	137
	Minderung	Minderung von welcher Miete	Fehler in der Fachanwaltsklausur	138
		Minima-Einwand, Zwischenmiete	Lappalien in Landshut	139
		mittelbare "Umfeld-"Mängel	Schuhsalon im EKZ	140
		Gemeinschaftseinrichtungen	Orthopädie im 3.OG	141
		Raumtemperatur	Unternehmensberater in Ulm	142
		Störung aus Nachbarschaft	U-Bahn-Bau in Köln	143
		Vorbehaltlose Zahlung	Papierimport	144
		Formulärmäßige Einschränkung	Hähnchen in Bad Reichenhall	145
		Zurückbehaltungsrecht	after work Lounge	146
	Schadensersatz	verschärfte Haftung anfängliche Mängel	kleine Ursach große Wirkung	147
		nachträgliche Mängel	Parkplätze in Plön	148
		Haftungsfreizeichnung	Steuerberater im Dachgeschoss	149
Abwälzung Sachgefahr				
	Instandhaltungspflicht d. Mieters		Heizkessel in Halberstadt	150
	Versicherungspflicht d. Mieters		Finanzmakler in Finsterwalde	151
Schönheitsreparaturen				
	Was und wie ist geschuldet	Umfang, Art der Ausführung	giftgrün und rosa-Fall	152
	Fälligkeit		Kindercafé Kamp-Lintfort	153
	Endrenovierung im Formularvertrag	Renovierung und Endrenovierung	Baumarkt Berlin-Schöneberg	154
		nur Endrenovierung	Räucherfisch in Rostock	155
	Verjährung	kurze Verjährung	Wirtschaftsprüfer und Stiftung	156
	Verjährung während Laufzeit		Schöne Schottener Sportschule	157
Wechsel Vermieter				
			NN	158
	Haftung des Erstvermieters		Betten in Bielefeld	159
Wechsel Mieter				
	Nachhaftung "Ex-Gesellschafter"		Dann-gehe-ich-eben-Fall	160
	Umwandlung zur GmbH	eingetr. Kaufmann	Kurator in Cuxhaven	161
		Partnerschaft, oHG und KG	Partnerschaft in Passau	162
		GbR	Roter Prinz in Roßdorf	163
	Betriebsübergang § 613 a BGB		Essen wie aus 1001 Nacht	164
	Ersatzmieter		Schweriner Zahnärzte	165
Untermiete				
	Anspruch auf Erlaubnis		Mannheimer Bahnhofskiosk	166
	Sonderkündigungsrecht		Restposten in Bottrop	167
	Sonderkündigungsrecht Vertragspraxis		Laufstudio in Ludwigshafen	168
	Räumungsvollstreckung		Mozartterrassen	169

