



erste Ebene	zweite Ebene	dritte Ebene	Baustein	Nr.
Vertragsanbahnung				
	Vorvertrag		<i>Gaststätte in Göttingen</i>	1
	Abbruch der Verhandlungen		<i>Freibier in Füssen</i>	2
	Aufklärungspflicht		<i>Nordmann in Nordhausen</i>	3
	Rückabwicklung		<i>Mode in Montabaur</i>	4
Präambel				
			<i>Scherzartikel in Schweinfurt</i>	5
AGB				
	Anwendbarkeit	Mehrfachverwendung, Verbraucher	<i>Heilpraktikerin in Halle</i>	6
		äußere Form und Aushandeln	<i>Steuerberater-Haus in Stuttgart</i>	7
		Individualvertrag	<i>Nagelstudio in Nagold</i>	8
		Kaufmann	<i>Nürnberger Einkaufsparadies</i>	9
		Altvertrag	<i>Regensburger "Feine Chokoladen"</i>	10
		Verwender	<i>Kaffeerösterfiliale in Karlsruhe</i>	11
	Überraschung, Unklarheit		<i>Zum goldenen Anker in Anklam</i>	12
	Vorrang Individualabrede		<i>Autohaus in Amorbach</i>	13
	unangemessene Benachteiligung 307		<i>Messe in München</i>	14
	Folgen des AGB-Verstoßes		<i>Schwere Stunde in Schwedt</i>	15
	Prüfungsschema AGB			16
not. Form				
			<i>Tischlerei in Toggenburg</i>	17
Schriftform				
	Rechtsgrundlage, Rechtsfolge		<i>Freiburger Fußgängerzone</i>	18
	Gesamturkunde	mehrere Blätter	<i>Voodoo-Puppen in Vermold</i>	19
	Gesamturkunde	Texte als Anlage	<i>Pommes frites in Pirmasens</i>	20
	Vertragsgegenstand	Pläne	<i>Lagerhalle in Lüdenscheid</i>	21
		Bestimmbarkeit durch Auslegung	<i>Garage in Görlitz</i>	22
	Vertragsbeginn	Vermietung vom Reißbrett	<i>Ärztelhaus in Erkelenz</i>	23
	Vertragspartei	Vermietung vom Reißbrett	<i>Leinecenter in Hannover</i>	24
		Vertretungshinweis, insb. GbR	<i>Aachener Anwalts GbR</i>	25
		Vertretung GmbH	<i>Prokurist in Potsdam</i>	26
	verspätete Annahme		<i>Bad Godesberger Kosmetiksalon</i>	27
	Nachtrag	Verbindung zum Hauptvertrag	<i>Schnur- und Siegel-Fall</i>	28
		wesentliche Modifikation	<i>Autotuning in Alzey</i>	29
		Mietnachlass	<i>Knossos in Kehl</i>	30
		Mieterwechsel	<i>Junganwalt in Jüterbog</i>	31
		Aufhebung der Kündigung	<i>Tierarzt in München-Pasing</i>	32
	Heilung	Heilung durch Nachtrag	<i>Metzgerei in Aachen-Brand</i>	33
		Anspruch auf Heilung	<i>Lagerhalle im Hamburger Freihafen</i>	34
	Korrektur der Rechtsfolge	Treuwidrigkeit	<i>Schlupfloch in Schliengen</i>	35
	Prüfungsschema Schriftform			36
Mietparteien				
	Personenmehrheit jur.Pers.		<i>Showroom-für-3-Monate</i>	37
Mietsache				
	Beschreibung		<i>Supermarkt in Stuttgart</i>	38
	Mietfläche	Flächenvereinbarung	<i>Ein-für-allemal in Eisenach</i>	39
		Berechnung bei Vertragslücke	<i>Richtig berechnet in Sachsenhausen</i>	40
Vertragszweck				
	Zwischenvermietung		<i>Sorglos in Solingen</i>	41
	Mischmietverhältnis	Wohnen und Gewerbe	<i>Naturkost-Kochschule in Naumburg</i>	42
		Miete und Dienstleistung	<i>Contracting in Kassel</i>	43
	Betriebspflicht	Sanktionen	<i>Gelateria - Fall</i>	44
		geänderte Ladenöffnungszeiten	<i>Frankfurter Meerschweinchen-Fall</i>	45
		Einstweilige Verfügung	<i>Bücher in Büren</i>	46
Mietzeit				
	Mietbeginn	Haftung Übergabetermin	<i>Schnitzelstubb in Sossenheim</i>	47
		Gestaltungsmöglichkeiten	<i>Ärztelhaus in Alsdorf</i>	48
	Option	Inhalt, Form und Frist	<i>Blumen am Bahnhofplatz</i>	49
		Miethöhe nach Optionsausübung	<i>Hundefrisuren in Baden-Baden</i>	50
	Vormietrecht, Andienungsrecht		<i>Erfurt mit Erlebnisqualität</i>	51
Miete				
	Miete und Tilgungsbestimmung		<i>Kalte Küche in Altenkirchen</i>	52
	Umsatzmiete	Nachweispflicht	<i>An der Düsseldorfer Rennbahn</i>	53
	Umsatzsteuer	Voraussetzungen und Umfang	<i>Röntgenarzt in Köln-Rösrath</i>	54
		Rechnungslegung des Vermieters	<i>Dieser Betr w geschloss</i>	55
		Mieterpflichten	<i>Juwelier in Jena</i>	56
	Sittenwidrigkeit		<i>Döner-Bude in Berlin Kreuzberg</i>	57



Nebenkosten					
Umlagevereinbarung	Bestimmtheitsgrundsatz		Lagerhallen in Kelsterbach	58	
	Verweis BetrKV, sonstige Betriebskosten		Blumen in Blaubeuren	59	
	Verwaltungskosten		Schöneberger Suppenküche	60	
	Centermanagement		Parfümerieladen	61	
	Versicherungen		Charlottenburger Spielsalon	62	
	Bewachung		Souvenirs im Südbahnhof	63	
	Stromkosten		Am Hafen von Husum	64	
	Instandhaltung Gemeinschaftsflächen		Bremer Spielsalon	65	
	Änderung der Nebenkosten	neue Nebenkosten		Versorgungswerk-Aschaffenburg	66
		Leistungsänderung (Fernwärme)		Schüler-Nachhilfe in Bad Nauheim	67
		konkludentes Handeln		Modeschmuck in München	68
	Kostenumfang	Wirtschaftlichkeit Grundfall		Drogeriemarkt in Westerland	69
		Wirtschaftlichkeit Beweislage		Architekt in Ansbach	70
		Umsatzsteuer		Oldtimer in Bad Oldesloe	71
	Verteilung	Vertrag ohne Verteilungsvereinbarung		Suchtberatung in Suhl	72
		Umlageschlüssel Vorwegabzug		Quads in Quickborn	77
		Verteilungsvereinbarung		Irgendwann in Illertissen	73
	Abrechnung	Fälligkeit und Ausschlussfrist		Supermarkt in Soest	74
		Mindestinhalt		Roheisen in Rostock	75
		Mindestinhalt Rechtsfolgen		Lagerhaus in Leverkusen	76
Nachforderung bei Verspätung			Pakete in Köln	78	
Einwendung trotz Saldoausgleich			Fitness im Allgäu	79	
Korrektur zur VM- Grundsteuer			Holzhäuser aus Hof	80	
Vorauszahlung zu niedrig			Fischladen	81	
bei Minderung			Bandscheiben in Baesweiler	82	
Säumnis 273, 812			Kommt Zeit kommt Rat	83	
Prüfungsschema Abrechnung				84	
Sicherheiten Vermieter					
Obergrenze			Sechs statt drei in Annaberg	85	
	Verzug		Gesundheits-Check in Geesthacht	86	
	Verjährung		Weißer Riese in Würzburg	87	
	Kaution			Gewerbepark in Gelsenkirchen	88
		Bürgschaft	Zahlung auf erstes Anfordern	Kopierladen im Univiertel	89
			Haftungsumfang	Hotel-am-Bahnhof in Offenbach	90
		Verjährung	Alte Uhren in Krefeld	91	
	Patronatserklärung		E-Bikes in Eberswalde	92	
	Schuldbeitritt		Sportwetten in Oldenburg	93	
	Notarielle ZV-Unterwerfung		Galerie im alten Brauhaus	94	
	Vermieterpfandrecht	Grundlagen		T-Shirts aus Tuttingen	95
		Verwertung		Bierdeckel in Baiersbronn	96
	Sicherheiten Vermieter				
Sicherheiten Überblick				97	
			Revitalisierung in Recklinghausen	98	
Mietänderung					
Spannungsklausel			Marburger Mietgarantie	99	
	Staffelmiete		Ernstfall in Erfstadt	100	
	Kostenelementeklausel		Kaufhaus in Kaiserslautern	101	
	Wertsicherung	Zulässigkeit		Parkhaus in Plön	102
		Verstoß gegen PrKG		Die Früchte des verbotenen Baumes	103
		Leistungsvorbehalt Index		"Einer bist immer der erste"	104
		Leistungsvorbehalt Marktmiete		Gutachter in Hamburg-Harburg	105
		Kombinationsmodelle		Taizé im Taubertal	106
		Index nicht fortgeführt		Schuhputzer am Flughafen	107
neues Basisjahr		Index calculat	108		
Zahlungsverzug					
Verzugsschaden	Voraussetzungen		Astrologie Zentrum in Anklam	109	
	Umfang		Bioladen in Bad Boll	110	
fristlose Kündigung	Mindest-Mietrückstand		Jetzt-wird-es-mir-zu-bunt in Jestädt	111	
	unpünktliche Zahlung		Erlsene Weine aus Wesel	112	
Schadensminderung			Kulturverein in Kreuzberg	113	
Mietausfallschaden			Werbung aus Werbellin	114	
Urkundenklage			Mr.Rein-und-Raus	115	
Klage auf zukünftige Leistung			„Inhaber ist dann aber meine Frau“	116	
Versorgungssperre	laufender Mietvertrag		Wäscherei im Fliegerhorst	117	



Werbepool		beendeter Mietvertrag	<i>Weinwirtschaft in Heilbronn</i>	118
	Beitrittspflicht		<i>Handy-Shop in Handschuhheim</i>	119
	Beitragspflicht		<i>Modellbau in Hannover-Langenhagen</i>	120
Konkurrenzschutz				
	vertragsimmanenter Schutz	Rechtsfolgen	<i>Nichts, gar nichts</i>	121
		Reichweite	<i>Heiße-Theke in Neukölln</i>	122
	vertraglicher Schutz		<i>Strafrecht in Saarbrücken</i>	123
	Rechtsschutz	einstweilige Verfügung	<i>Junge Mode auf der Zeil</i>	124
		Vollstreckung	<i>Kieferchirurgie in Memmingen</i>	125
Modernisierung Vermieter				
	Duldung		<i>Aprilscherz in Aurich</i>	126
	Mieterhöhung		<i>Immobilienoptimierung in Ingolstadt</i>	127
	Rechte des Mieters		<i>Café Campus</i>	128
Rechtsmangel				
	WEG		<i>Döner in Düsseldorf</i>	129
	Doppelvermietung		<i>Wer kann da nein sagen</i>	130
Sachmangel				
	Sollbeschaffenheit	Minderfläche	<i>Architekt in Darmstädter Villa</i>	131
		überhöhte Heizkosten	<i>Reha in Rheda</i>	132
	öffentlich-rechtliche Hindernisse	Einschreiten der Behörde	<i>Sushi im Sudhaus</i>	133
		Duldung durch Behörde	<i>Lübecker Altstadt</i>	134
		Gastronomie	<i>Wahnsinn im Waschsalon</i>	135
	Mangelbeseitigung	Opfergrenze	<i>Tiefgarage in Tübingen</i>	136
		Kostenvorschuss	<i>Landarzt in Dorstadt</i>	137
	Minderung	Minderung von welcher Miete	<i>Fehler in der Fachanwaltsklausur</i>	138
		Minima-Einwand, Zwischenmiete	<i>Lappalien in Landshut</i>	139
		mittelbare "Umfeld-"Mängel	<i>Schuhsalon im EKZ</i>	140
		Gemeinschaftseinrichtungen	<i>Orthopädie im 3.OG</i>	141
		Raumtemperatur	<i>Unternehmensberater in Ulm</i>	142
		Störung aus Nachbarschaft	<i>U-Bahn-Bau in Köln</i>	143
		Vorbehaltlose Zahlung	<i>Papierimport</i>	144
		Formulärmäßige Einschränkung	<i>Hähnchen in Bad Reichenhall</i>	145
	Zurückbehaltungsrecht		<i>after work Lounge</i>	146
	Schadensersatz	verschärfte Haftung anfängliche Mängel	<i>kleine Ursach große Wirkung</i>	147
		nachträgliche Mängel	<i>Parkplätze in Plön</i>	148
		Haftungsfreizeichnung	<i>Steuerberater im Dachgeschoss</i>	149
Abwälzung Sachgefahr				
	Instandhaltungspflicht d. Mieters		<i>Heizkessel in Halberstadt</i>	150
	Versicherungspflicht d. Mieters		<i>Finanzmakler in Finsterwalde</i>	151
Schönheitsreparaturen				
	Was und wie ist geschuldet	Umfang, Art der Ausführung	<i>giftgrün und rosa-Fall</i>	152
	Fälligkeit		<i>Kindercafé Kamp-Lintfort</i>	153
	Endrenovierung im Formularvertrag	Renovierung und Endrenovierung	<i>Baumarkt Berlin-Schöneberg</i>	154
		nur Endrenovierung	<i>Räucherfisch in Rostock</i>	155
	Verjährung	kurze Verjährung	<i>Wirtschaftsprüfer und Stiftung</i>	156
	Verjährung während Laufzeit		<i>Schöne Schottener Sportschule</i>	157
Wechsel Vermieter				
			<i>NN</i>	158
	Haftung des Erstvermieters		<i>Betten in Bielefeld</i>	159
Wechsel Mieter				
	Nachhaftung "Ex-Gesellschafter"		<i>Dann-gehe-ich-eben-Fall</i>	160
	Umwandlung zur GmbH	eingetr. Kaufmann	<i>Kurator in Cuxhaven</i>	161
		Partnerschaft, oHG und KG	<i>Partnerschaft in Passau</i>	162
		GbR	<i>Roter Prinz in Roßdorf</i>	163
	Betriebsübergang § 613 a BGB		<i>Essen wie aus 1001 Nacht</i>	164
	Ersatzmieter		<i>Schweriner Zahnärzte</i>	165
Untermiete				
	Anspruch auf Erlaubnis		<i>Mannheimer Bahnhofskiosk</i>	166
	Sonderkündigungsrecht		<i>Restposten in Bottrop</i>	167
	Sonderkündigungsrecht Vertragspraxis		<i>Laufstudio in Ludwigshafen</i>	168



	Räumungsvollstreckung		Mozartterrassen	169
Vertragsende				
	Aufhebungsvereinbarung		Leipziger Lumpenprinzessin	170
	gesetzliche Kündigungsfrist		Geschäft am-Sonnabend	171
	Sonderkündigungsrechte, insb. ZVG		Hamburger Spedition	172
	Teilräumung und Nutzungsentschädigung		Berliner Modelleisenbahn	173
	Verzug und Schadensersatz	Verjährung	stinkender Hering	174
		Schadensersatz statt Erfüllung, Verjährung	Schokoladenfabrik in Schondorf	175
	Räumungsvollstreckung		Musikschule in Minden	176
Mietereinbauten				
	Rückbau		Papperlapapp in Paderborn	177
	vorzeitiges Vertragsende	Höhe der Abfindung	Countrymusik in Mönchengladbach	178
		Schuldner der Abfindung	Contracting in Celle	179
		Sonderkündigung nach ZVG	Gleichrichter in Glücksburg	180
Insolvenz				
	Vermieterinsolvenz		der Neffe aus Neuss	181
	Mieterinsolvenz	Zahlungen	Pleite in Plochingen	182
		Lastschrift-Rückholung	Kurier in Trier	183
		Kündigungsrechte	Knöpflesbrunnen	184
		Anfechtung	Handball in Halle/S	185
		Vermieterpfandrecht	Wattenscheider Werkstätten	186
		Eigenkapitalersatzrecht Grundlagen	Frischdienst in Friedberg 1	187
		Eigenkapitalersatzrecht seit MoMiG	Frischdienst Friedberg 2	188

Stand 1.8.2011 Änderungen vorbehalten

